

# BARRIEREFREIES und BETREUBARES WOHNEN mit Burgblick!

Tolles Renovierungsprojekt "VILLA BURGBLICK" im Frühjahr 2023 bezugsbereit!

Eisenstrasse 31, 4460 Losenstein



## Wir bieten:

### **Barrierefrei mit Lift**

Mit Gemeinschaftsgarten oder Loggia  
Gartennutzung mit Entfaltungsmöglichkeit  
Carport mit 1 Kfz Abstellplatz und Lagerbox  
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Badezimmer teilmöbliert

PV Anlage, Quellwasser für Garten

**Sonne von morgens bis abends**

Über Naturgehweg in 10min im Ortsgebiet Losenstein

Nahversorger, div. Ärzte in unmittelbarer Nähe

## **barrierefreie Mietwohnungen - mit Möglichkeit zu betreubarem Wohnen** **(in Kooperation mit Caritas):**

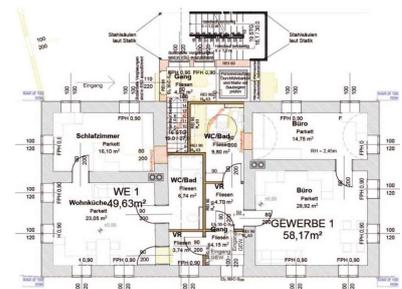
### im Erdgeschoss:

**49m<sup>2</sup> Wohnung, 1 SZ, Bad mit Dusche/WC**

Mietzins inkl. BK u. HK: **650 EUR**

**58m<sup>2</sup> Wohnung, 1 SZ, Bad mit Dusche/WC**

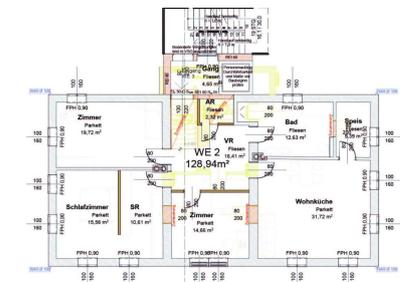
Mietzins inkl. BK u. HK: **737 EUR**



### im 1.OG:

**128m<sup>2</sup> großzügige Wohnung mit 3 SZ, Bad mit Badewanne und Dusche/WC, Speis, AR, begehbarer Schrankraum**

Mietzins inkl. BK u. HK: **1.279 EUR**

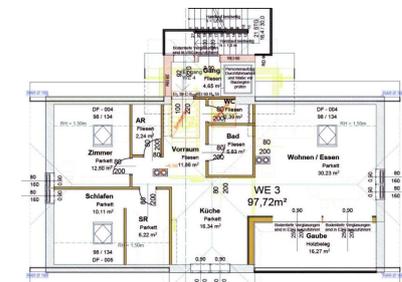


auch als zentraler Treffpunkt/ Gemeinschaftsraum nutzbar!

### im 2.OG:

**97m<sup>2</sup> Wohnung mit Loggia, 2 SZ, Bad mit Badewanne, WC, begehbarer Schrankraum**

Mietzins inkl. BK u. HK: **969 EUR**



## **INFOABENDE (in Kombination mit betreubarem Wohnen):**

**Mi, 25.01.23, 17:00 und Mi, 15.02.23, 17:00 Uhr im Gemeindeamt Losenstein**

[www.wartecker-immo.at](http://www.wartecker-immo.at)

0676/844987654 oder [wartecker@wartecker.at](mailto:wartecker@wartecker.at)

Vestenthal 137, 4431 Haidershofen