

BARRIEREFREIES und BETREUBARES WOHNEN mit Burgblick!

Tolles Renovierungsprojekt "VILLA BURGBLICK" im Frühjahr 2023 bezugsbereit!

Eisenstrasse 31, 4460 Losenstein



Wir bieten:

Barrierefrei mit Lift

Mit Gemeinschaftsgarten oder Loggia
Gartennutzung mit Entfaltungsmöglichkeit
Carport mit 1 Kfz Abstellplatz und Lagerbox
Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Badezimmer teilmöbliert

PV Anlage, Quellwasser für Garten

Sonne von morgens bis abends

Über Naturgehweg in 10min im Ortsgebiet Losenstein

Nahversorger, div. Ärzte in unmittelbarer Nähe

barrierefreie Mietwohnungen - mit Möglichkeit zu betreubarem Wohnen **(in Kooperation mit Caritas):**

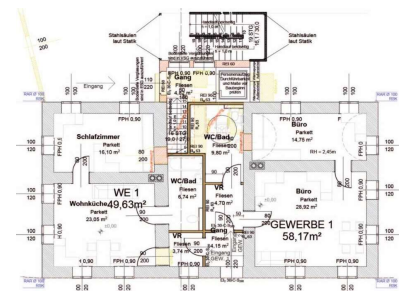
im Erdgeschoss:

49m² Wohnung, 1 SZ, Bad mit Dusche/WC

Mietzins inkl. BK u. HK: **650 EUR**

58m² Wohnung, 1 SZ, Bad mit Dusche/WC

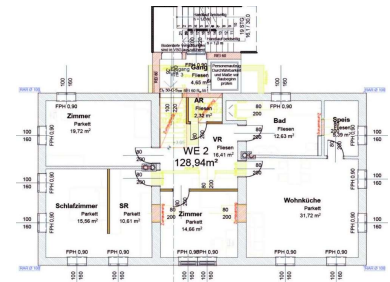
Mietzins inkl. BK u. HK: **737 EUR**



im 1.OG:

128m² großzügige Wohnung mit 3 SZ, Bad mit Badewanne und Dusche/WC, Speis, AR, begehbarer Schrankraum

Mietzins inkl. BK u. HK: **1.279 EUR**

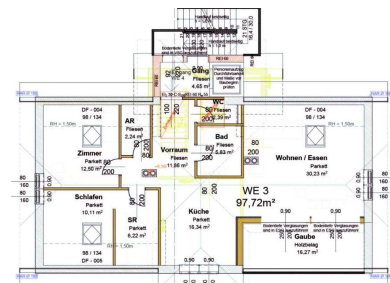


auch als zentraler Treffpunkt/ Gemeinschaftsraum nutzbar!

im 2.OG:

97m² Wohnung mit Loggia, 2 SZ, Bad mit Badewanne, WC, begehbarer Schrankraum

Mietzins inkl. BK u. HK: **969 EUR**



INFOABENDE (in Kombination mit betreubarem Wohnen):

Mi, 25.01.23, 17:00 und Mi, 15.02.23, 17:00 Uhr im Gemeindeamt Losenstein

www.wartecker-immo.at

0676/844987654 oder wartecker@wartecker.at

Vestenthal 137, 4431 Haidershofen